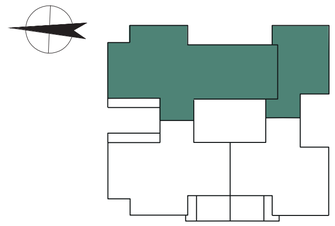
קוטלר עדיקא
50 שנות מובילות במשקיעות בכל אבן ואבן

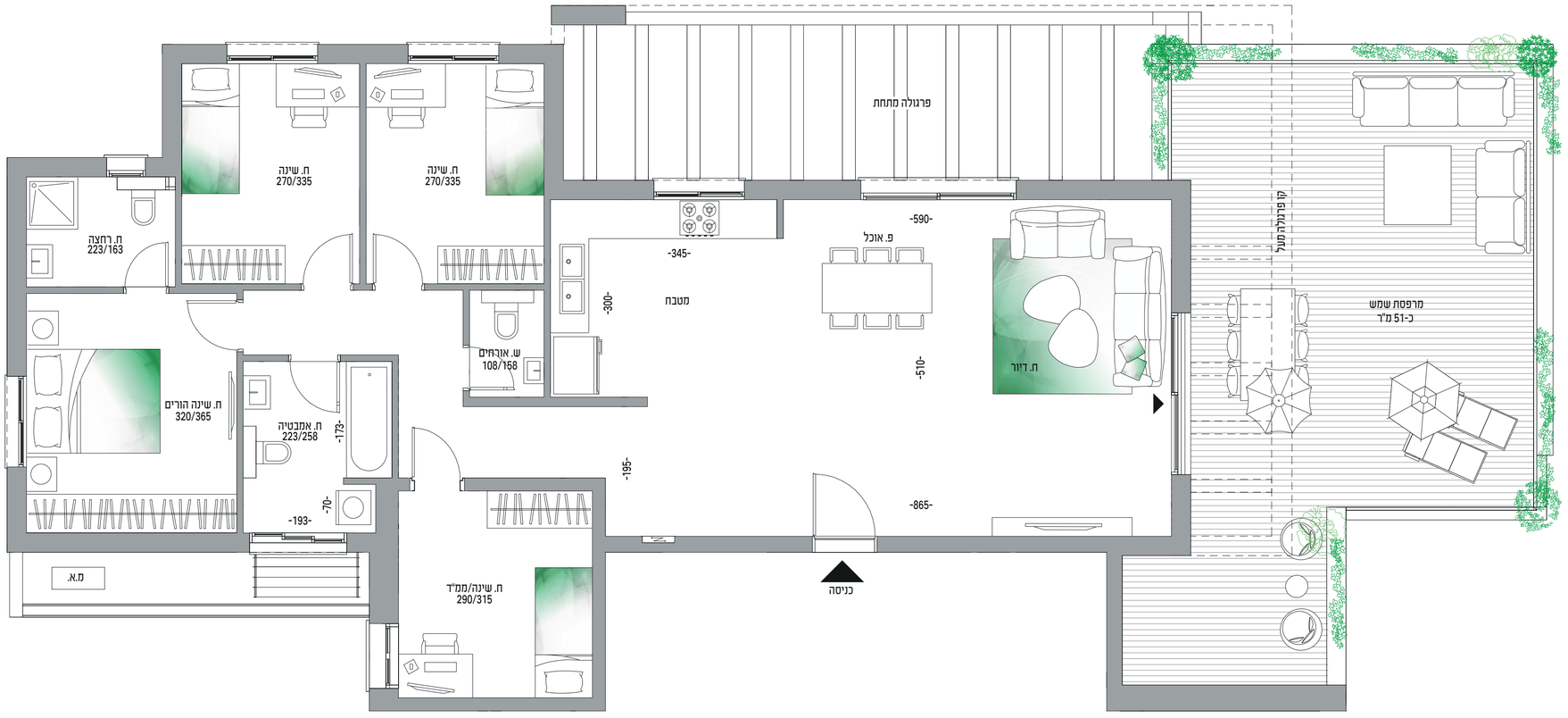
# הבשׂורה
## קוטלר עדיקא במבשרת ציון

**דגם Mini-Penthouse | 5 חדרים**

**127 מ"ר + 51 מ"ר מרפסת**

(ראי) 17-5, (ראי) 17-4, (ראי) 18-3, 17-3, 17-2, 17-1






### עיקרי מפרט

**הבניין**
- 2 חניות עם הכנת תשתית להטענת רכב חשמלי
- בניין בעיצוב אדריכלי ובתכנון ייחודי מחופה אבן ירושלמית
- מעקות זכוכית במרפסות
- חניון תת קרקעי הכולל מחסום חשמלי
- מעלית בכל בניין
- פיתוח גינון ותאורה יוקרתית בחזית הבניין

**הדירה**
- דלת ביטחון בכניסה
- דלתות פנים איכותיות
- מערכת מיזוג מיני מרכזי כולל הנמכות גבס ופתחי אוורור מאלומיניום
- מערכת הסקה חשמלית בטכנולוגיה מתקדמת של חב' דקוהיט מסדרה C בסלון ובמטבח, מסדרה B בחדרי השינה כולל הממד ומסדרה A בחדרי הרחצה
- בפנטהאוזים - בחדר רחצה הורים יח' חימום מסדרה M הכוללת אפשרות לתליית מגבות
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 או 80/80 או 100/100 במבחר גוונים בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובחדרי המגורים (למעט הממ"ד ומרפסת השירות)
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית, כולל רשתות, פרט לממ"ד
- דוד שמש, מערכת חימום סולארית עם גיבוי חשמלי

**מטבח**
- ארון מטבח עליון עם קלפה ותחתון במבחר גוונים הכולל מנגנון טריקה שקטה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר גוונים
- כיור בהתקנה שטוחה בודד או כפול
- ברז נשלף מעוצב של חברת GROHE או ש"ע
- הכנה לכיריים אינדוקציה
- ברז מים למקרר

**חדרי רחצה**
- ריצוף וחיפוי במספר גוונים לבחירה כולל דמוי פרקט
- ארון אמבטיה בחדר רחצה כללי וביחידת הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוץ 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- הכנה לנק' גז לחימום מים במרפסת שירות או במסתור כביסה
- ברזים מעוצבים GROHE או ש"ע

**חשמל ותקשורת**
- אינטרקום – מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת בית חכם
- חשמל תלת פאזי 40X3
- נקודת טלפון, וטלוויזיה בכל חדר
- אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

**גינה/מרפסת**
- הכנה לעמדת ברביקיו הכולל נק' גז
- נק' מים במרפסת/גינה

התוכניות והמפרטים הכלולים בחוברת זו וכן הפרטים והמידות המצויות בה, הינם לצורך המחשה, הדמיה והתרשמות בלבד ואינם מהווים מצג מחייב מצד החברה. התוכניות כפופות לשינויים, לרבות על פי היתר הבנייה, הנחיות גורמי תכנון והיתרי שינויים. את החברה יחייבו אך ורק המפרט והתוכניות הסופיות אשר יהוו נספח להסכם המכר שייחתם בין החברה לרוכש. ט.ל.ח.