

# הבשורה

קוטלועדיקא  
במבשרת ציון

## דגם D1 | דירת 4 חדרים

98 מ"ר + 9.5 מ"ר מרפסת  
1-15, 1-18, 2-15, 2-18, 3-12 (ראוי), 4-13, 5-13

### עיקרי מפרט

#### הבניין

- 2 חניות עם הכנת תשתית להטענת רכב חשמלי
- בניין בעיצוב אדריכלי ובתכנון ייחודי מחופה אבן ירושלמית
- מעקות זכוכית במרפסות
- חניון תת קרקעי הכולל מחסום חשמלי
- מעלית בכל בניין
- פיתוח גינות ותאורה יוקרתית בחזית הבניין

#### הדירה

- דלת ביטחון בכניסה
- דלתות פנים איכותיות
- מערכת מיזוג מיני מרכזי כולל הנמכות גבס ופתחי אוורור מאלומיניום
- מערכת הסקה חשמלית בטכנולוגיה מתקדמת של חב' דקוהיט מסדרה C בסלון ובמטבח,
- מסדרה B בחדרי השינה כולל הממד ומסדרה A בחדרי הרחצה
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 או 80/80 או 100/100 במבחר גוונים בסלון, מטבח, מעברים ובהדרי השינה
- תריסי גלילה חשמליים בסלון ובהדרי המגורים (למעט הממ"ד ומרפסת השירות)
- חלונות מזוגנים בזכוכית בידודית, כולל רשתות, פרט לממ"ד
- דוד שמש, מערכת חימום סולארית עם גיבוי חשמלי

#### מטבח

- ארון מטבח עליון עם קלפה ותחתון במבחר גוונים הכולל מנגנון טריקה שקטה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר גוונים
- כיור בהתקנה שטוחה בודד או כפול
- ברז נשלף מעוצב של חברת GROHE או ש"ע
- הכנה לכיריים אינדוקציה
- ברז מים למקרר

#### חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי במספר גוונים לבחירה כולל דמוי פרקט
- ארון אמבטיה בחדר רחצה כללי וביחידת הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפופץ 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- הכנה לנק' גז לחימום מים במרפסת שירות או במסתור כביסה
- ברזים מעוצבים GROHE או ש"ע

#### חשמל ותקשורת

- אינטרקום – מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת בית חכם
- חשמל תלת פאזי 40X3
- נקודת טלפון, וטלויזיה בכל חדר
- אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

#### גינה/מרפסת

- הכנה לעמדת ברביקיו הכולל נק' גז
- נק' מים במרפסת/גינה

