

הבשורה

קוטלר עדיקא
במשרת ציון

דגם 1 Penthouse | פנטהאוז 5 חדרים

127 מ"ר + 191 מ"ר מרפסת
(ראי) 5-20, (ראי) 4-20, 2-20, 1-20

עיקרי מפרט

הבניין

- 2 חניות עם הכנת תשתית להטענת רכב חשמלי
- בניין בעיצוב אדריכלי ובתכנון ייחודי מחופה אבן ירושלמית
- מעקות זכוכית במרפסות
- חניון תת קרקעי הכולל מחסום חשמלי
- מעלית בכל בניין
- פיתוח גיטן ותאורה יוקרתית בחזית הבניין

הדירה

- דלת ביטחון בכניסה
- דלתות פנים איכותיות
- מערכת מיזוג מיני מרכזי כולל הנמכות גבס ופתחי אוורור מאלומיניום
- מערכת הסקה חשמלית בטכנולוגיה מתקדמת של חב' דקוהיט מסדרה C בסלון ובמטבח,
- מסדרה B בחדרי השינה כולל הממד ומסדרה A בחדרי הרחצה
- בפנטהאוזים - בחדר רחצה הורים יח' חימום מסדרה M הכוללת אפשרות לתליית מגבות
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 או 80/80 או 100/100 במבחר גוונים בסלון, מטבח, מעברים ובחדרי השינה
- תריסי גליה חשמליים בסלון ובחדרי המגורים (למעט הממ"ד ומרפסת השירות)
- חלונות מזוגגים בזכוכית בידודית, כולל רשתות, פרט לממ"ד
- דוד שמש, מערכת חימום סולארית עם גיבוי חשמלי

מטבח

- ארון מטבח עליון עם קלפה ותחתון במבחר גוונים הכולל מנגנון טריקה שקטה
- משטח שיש אבן קיסר בהתקנה שטוחה במספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר גוונים
- כיור בהתקנה שטוחה בודד או כפול
- ברז נשלף מעוצב של חברת GROHE או ש"ע
- הכנה לכיריים אינדוקציה
- ברז מים למקרר

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי במספר גוונים לבחירה כולל דמוי פרקט
- ארון אמבטיה בחדר רחצה כליי וביחידת הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפופץ 4 דרך במקלחות הרחצה כולל מזלף
- הכנה לנק' גז לחימום מים במרפסת שירות או במסתור כביסה
- ברזים מעוצבים GROHE או ש"ע

חשמל ותקשורת

- אינטרקום - מסך צבעוני TV בכניסה לדירה ופומית שמע בחדר שינה הורים
- מערכת בית חכם
- חשמל תלת פאזי 40X3
- נקודת טלפון, וטלוויזיה בכל חדר
- אביזרי חשמל תוצרת GEWISS או ש"ע

גינה/מרפסת

- הכנה לעמדת בריקוי הכולל נק' גז
- נק' מים במרפסת/גינה

