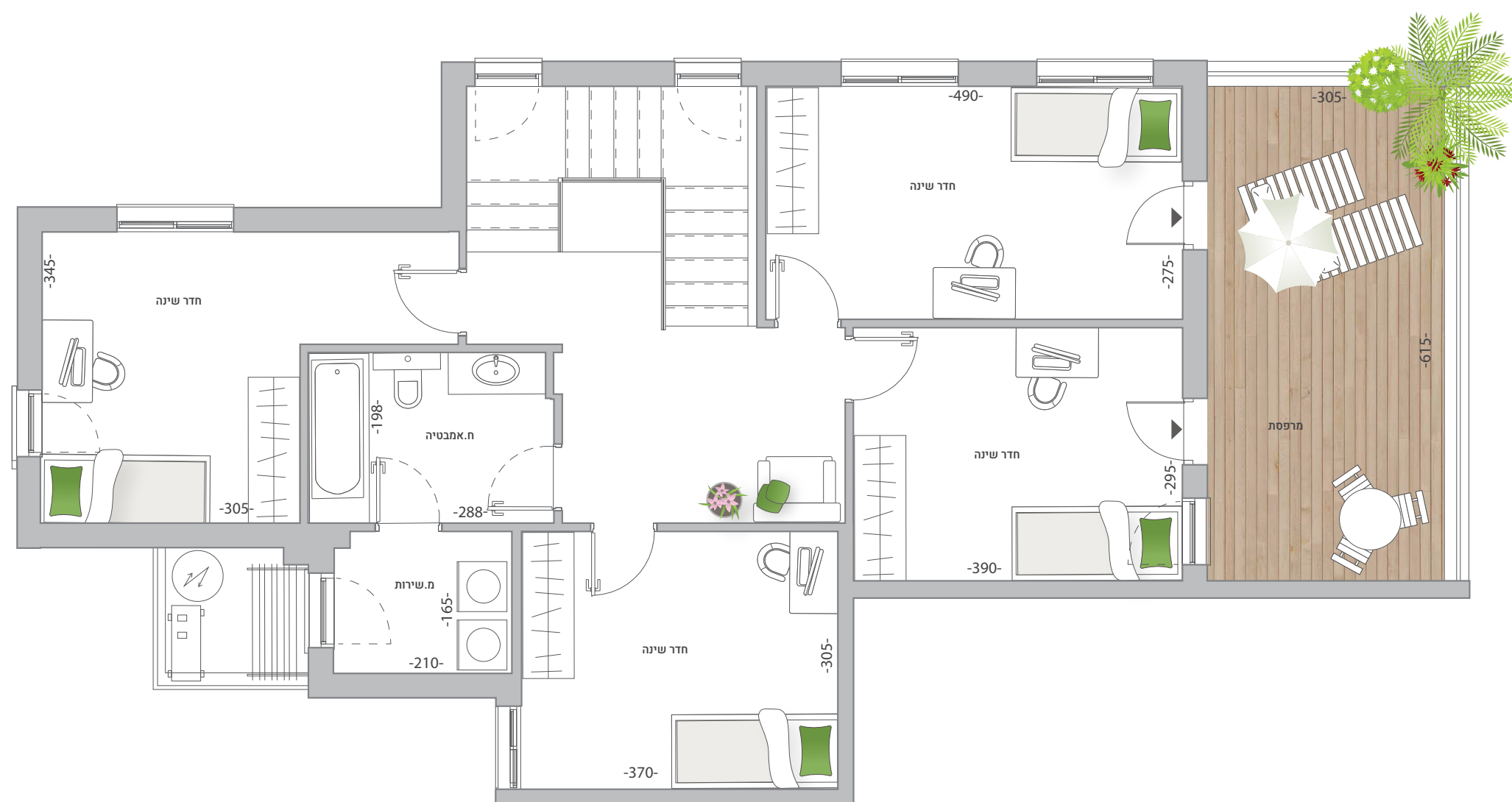


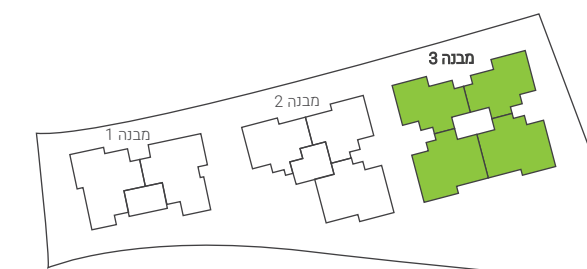
מגרש 22 | בניין 3
קומות 5-6 | דירות מס' 21, 22 ראי



קומה שניה



חץ הצפון מתייחס להעמדת הבניינים



מפרט דירתי

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- הכנה למערכת מיזוג דירתי
- דלתות פנים איכותיות
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה (למעט בחדרי האמבט)
- ריצוף מרפסות וחדרים רטובים במבחר דוגמאות כולל דמוי פרקט
- ארונות אמבט עם כיור אינטגרלי

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- ארון מטבח - עליון ותחתון במספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- 2 כיורי נירוסטה / סיליקוורץ בהתקנה שטוחה במטבח
- 2 ברזים נשלפים במטבח
- חלונות זכוכית בידודית עם תריסי

- אלומיניום ורשתות
- תריסי גלילה חשמליים בסלון כולל מנגנון פתיחה ידני
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- חימום חדר מגורים דקוהיט מסדרה C בגימור זכוכית בגווני שחור/לבן לבחירה
- חימום חדרי שינה ואמבטיה כללית
- דקוהיט כולל פאנל בקרה דיגיטלי

- חיבור חשמל דירתי מסוג 3X40 A
- עמדת מנגל במרפסת/גינה - נק' גז, שקע חשמל וברז מים
- נק' מים למקרר
- שעון שבת
- שקע תלת פאזי עבור כיריים חשמליות במטבח

המוצג בתוכנית זו, לרבות שטח הדירה, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו תוכניות מכר, מפרט טכני ומפרט מכר והן בלבד יחייבו את החברה.

מפרט בניין

- חיפוי אבן ירושלמית
- 2 חניות פרטיות בחניון מקורה לכל דירה
- מחסן
- מעלית מעוצבת עם פיקוד שבת
- מרפסת סוכה